



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ८] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २०-२६, २०२५ : फाल्गुन १-७, शके १९४६ [पृष्ठ - ३०,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे
१४३
ते
१५९

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

१६०
ते
१६२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर १३६ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, १४५ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-११/०२/२०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस - ३२२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि -३० :- ज्याअर्थी, पाटोदा नगरपंचायत, जि. बीड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १०/१, दि. २१/१२/२०१५ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, भाग-१ अ दि.११/०२/२०१६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०१, दि. २४/०८/२०१८ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. ०६ ते १२/०९/२०१८ रोजी सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.०१, दि. २२/०४/२०२१ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २० ते २६/०५/२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगर रचना बीड शाखा, बीड यांनी उक्त विकास योजना शासनास पत्र क्र.७९९, दि. १६/०६/२०२१ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलम केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस - ३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ११/०२/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट -ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) सारभूत स्वरूपाचे बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे.;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

०१. क) पाटोदा नगरपंचायतीच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-०१ ते एस.एम.-५ नुसार तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ११/०२/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) सारभूत स्वरूपाचे बदल वगळून मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) पाटोदा नगरपंचायतीच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१) जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ११/०२/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि -१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह पाटोदा नगरपंचायत, जि. बीड क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

३) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.१२ लागू राहतील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - पाटोदा, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, पाटोदा नगरपंचायत, जि. बीड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - पाटोदा, जि. बीड

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना, क्र. टिपीएस - ३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/वि. यो. मंजूरी/(भागशः)/ नवि -३०, दि. ११/०२/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-1)	Survey No.723	Site No.1	“Site No.1-Play Ground”	The strip of land admeasuring about 0.5 Hect. at North side of existing road is deleted and included in Residential Zone and the strip of land admeasuring about 0.5 Hect. from Green Belt of river side is included in site.	“Site No.1-Play Ground” of Survey No. 723 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)	Survey No.723	Site No.2	“Site No.2-Garden”	The strip of land admeasuring about 0.3 Hect. at North side of existing road is deleted and included in Residential Zone and the strip of land admeasuring about 0.3 Hect. from Green Belt of river side is included in site.	“Site No.2-Garden” of Survey No. 723 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
3	SM-3 (M-3)	Survey No.322, 167	Site No.18	“Site No.18-Truck Terminus”	The North-South strip of land admeasuring about 0.5 Hect. at West side of this reservation is deleted and included in Agricultural Zone.	“Site No.18-Truck Terminus” of Survey No.322 and 167 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
4	SM-4 (M-4)	-	Site No.31	“Site No.31-Play Ground”	The site is redesignated as Mini Stadium instead of Play Ground	Sanctioned the proposed modification . The site is redesignated as “Mini Stadium”
5	SM-5 (M-5)	Survey No.332, 332/1, 332/2, 331, 567, 346	-	Survey No.332, 332/1, 332/2, 331, 567, 346	Correct Survey No.331 instead of 332 (M-5/1), Survey No. 332/2 instead of 332/1(M-5/2), Survey No.332/1 instead of 332/2 (M-5/3), Survey No. 346 instead of 331 (M-5/4), Survey No. 557 instead of 567 (M-5/5), Survey No. 332 instead of 346 (M-5/6) as per revenue record as shown on Development Plan.	Sanctioned the proposed modification . Survey Numbers are corrected as shown on Development Plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने ,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR MANTRALAYA.

MADAMKAMAMARG, HUTATMARAJGURUCHOWK,
MUMBAI 400 032.

DATED : - 11/02/2025.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3222/616/2021/CR-103/ 2022/DP Sanction (Part) / UD - 30 :- Whereas, the Patoda Nagar Panchayat, Dist. Beed. being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 10/1, dated the 21/12/2015, declared its intention under section 23(1), of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice of such declaration was published in the *Official Gazette*, Part 1A Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 11/02/2016;

And whereas, the said planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No.01, dated the 24/08/2018 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated 06 to 12/09/2018 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No. 01, dated the 22/04/2021, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Part-1A Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated 20 to 26 /05/2021 under section 28 (4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the Assistant Director Town Planning Beed branch, Beed and Officer Appointed has submitted the said Draft Development Plan, to the Government for sanction vide its Marathi letter No. ७९९, dated the 16/06/2021 ;

And whereas, in accordance with sub - section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-24) as specified in **SCHEDULE-B** appended to Notice No. TPS - 3322/616/2021/ CR-103/ 2022/EP - Publication / UD-30 dated 11/02/2025 ;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31(1) of the said Act, the State Government is required to sanction the said draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01.A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Patoda Nagar Panchayat, as specified in **SCHEDULE-A** (as SM-1 to SM-5) appended hereto, excluding the substantial Modification (as EP-1 to EP-24) as specified in **SCHEDULE-B** appended to Notice No. TPS - 3322/616/2021 CR-103/ 2022/EP - Publication / UD-30 dated 11/02/2025.

B) The said sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Patoda Nagar Panchayat shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

Note :-

1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No TPS - 3322/616/ 2021 CR-103/2022/EP- Publication/UD-30 dated 11/02/2025., are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No TPS-1818/CR-236/ 18/Section 37 (1AA)(C) and Section 20(4)/UD-13, dated 02/12/2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Patoda Nagar Panchayat, Dist. Beed.

3) The clause No. 3.3.12 of UDCPR shall be applicable to decide Corner Rounding of roads shown in Development Plan.

The aforesaid final Development Plan of the Patoda Nagar Panchayat, Dist. Beed partly sanctioned by the State Government vide this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Patoda Nagar Panchayat, Dist. Beed.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-A**Development Plan - Patoda, Dist.Beed**

Modification Sanctioned by the Government under section, 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3322/616/2021/CR-103/2022/D.P. Sanctioned(Partly)/UD-30,
Dt. 11/02/2025)

Sr. No	Modifica- tion	Location	Site No.	Proposal as per Develop- ment Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-1)	Survey No.723	Site No.1	“Site No.1-Play Ground”	The strip of land admeasuring about 0.5 Hect. at North side of existing road is deleted and included in Residential Zone and the strip of land admeasuring about 0.5 Hect. from Green Belt of river side is included in site.	“Site No.1-Play Ground” of Survey No. 723 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTPA Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)	Survey No.723	Site No.2	“Site No.2-Garden”	The strip of land admeasuring about 0.3 Hect. at North side of existing road is deleted and included in Residential Zone and the strip of land admeasuring about 0.3 Hect. from Green Belt of river side is included in site.	“Site No.2-Garden” of Survey No. 723 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTPA Act, 1966.
3	SM-3 (M-3)	Survey No.322, 167	Site No.18	“Site No.18-Truck Terminus”	The North-South strip of land admeasuring about 0.5 Hect. at West side of this reservation is deleted and included in Agricultural Zone.	“Site No.18-Truck Terminus” of Survey No.322 and 167 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTPA Act, 1966.
4	SM-4 (M-4)	-	Site No.31	“Site No.31-Play Ground”	The site is redesignated as Mini Stadium instead of Play Ground	Sanctioned the proposed modification. The site is redesignated as “Mini Stadium”
5	SM-5 (M-5)	Survey No.332,332/ 1, 332/2, 331, 567, 346	-	Survey No.332, 332/1, 332/2, 331, 567, 346	Correct Survey No.331 instead of 332 (M-5/1), Survey No. 332/2 instead of 332/1 (M-5/2), Survey No.332/1 instead of 332/2 (M-5/3), Survey No. 346 instead of 331 (M-5/4), Survey No.557 instead of 567 (M-5/5), Survey No. 332 instead of 346 (M-5/6) as per revenue record as shown on Development Plan.	Sanctioned the proposed modification . Survey Numbers are corrected as shown on Development Plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ११/०२/२०२५
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि -३०, :- ज्याअर्थी, पाटोदा नगरपंचायत, जि. बीड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १०/१, दि. २१/१२/२०१५ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, भाग-१अ दि. ११/०२/२०१६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०१, दि. २४/०८/२०१८ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि.०६ ते १२/०९/२०१८ रोजी सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.०१, दि. २२/०४/२०२१ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २० ते २६/०५/२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक बीड शाखा, बीड यांनी उक्त विकास योजना शासनास पत्र क्र. ७९९, दि.१६/०६/२०२१ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि.११/०२/२०२५ अन्वये, (एस.एम.-१ ते एस.एम.-५), प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस-३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ११/०२/२०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.- १ ते ई.पी.-२४) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-२४) दर्शविले आहेत;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती /सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर-४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती /सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, बीड शाखा, बीड.

३. मुख्याधिकारी, पाटोदा नगरपंचायत, जि. बीड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-ब

विकास योजना - पाटोदा, जि. बीड

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल
(शासन सूचना क्र. टिपीएस-३३२२/६१६/२०२१/प्र.क्र.१०३/२०२२/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.११/०२/२०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 Existing School	Survey No. 356	Site No.21 Site No.22 Site No.23 Site No.25	“Site No.21-Garden” “Site No.22-Housing for Dishoused” “Site No.23-Play Ground” “Site No.25-S.T.P.” Existing Public /Semi-Public Zone, Existing Mule Wasti & Agricultural Zone	“Site No.21-Garden” “Site No.22-Housing for Dishoused” “Site No.23-Play Ground” “Site No.25-S.T.P.” Existing Public /Semi-Public Zone, Existing Mule Wasti & Agricultural Zone	Out of 4 Hect. government land of Survey No. 356 excluding area under, 18.00 m. wide road and “Site No.21-Garden” balanced area is proposed to reserve for “Tree Plantation and Solid Waste Management”, as shown on plan.
2	EP-2	Survey Nos. 872,722	Site No.10	“Site No.10-Play Ground”	“Site No.10-Play Ground”	Propose to relocate “Site No.10-Play Ground” from Survey No.872 to Survey No.722 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.
3	EP-3	Survey Nos. 722	-	Residential and Agricultural Zone	Residential and Agricultural Zone	Propose to reserve part of land from Survey No.722 for “Site No.3-A-Play Ground” as shown on plan.
4	EP-4	Survey Nos. 872	Site No.9	“Site No.9-High School and Play Ground”	“Site No.9-High School and Play Ground”	Propose to relocate “Site No.9-High School and Play Ground” from Survey No.872 to Survey No.554 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.

5	EP-5	Survey No.554	-	Residential Zone and "Site No.30-Garden"	Residential Zone and "Site No.30-Garden"	Proposed to reserve land admeasuring 2 Acre adjacent to 15.00 mt wide road from Survey No. 554 for "Site No.30-A-Play Ground", as shown on plan.
6	EP-6	Survey No.553	Site No.28, Site No.29	"Site No.28-Indoor Stadium" "Site No.29-Shopping Complex & Parking"	"Site No.28-Indoor Stadium" "Site No.29-Shopping Complex & Parking"	i)Propose to relocate "SiteNo.28-Indoor Stadium" and "SiteNo.29-Shopping Complex & Parking"from Survey No.553 to Survey No.736 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan. ii)Propose to reserve part of land from Survey No.736 for "Site No.28-A-Garden", as shown on plan.
7	EP-7	Survey Nos. 733	Site No.7	"Site No.7-Garden"	"Site No.7-Garden"	Propose to relocate "Site No.7-Garden" from Survey No.733 to Survey No.722 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.
8	EP-8	Survey Nos. 848	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Proposed to expand area under Cremation Ground of Survey No.848, as shown on plan.

9	EP-9	Survey No.557	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Proposed to include Agricultural land from Survey No. 557 in to Residential Zone, as shown on plan.
10	EP-10	Survey No.712	Site No.32	“Site No.32-Garden”	“Site No.32-Garden”	Propose to relocate “Site No. 32 - Garden” from Survey No.712 to Survey No.845/A and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.
11	EP-11	Survey Nos.712	-	Residential Zone, Burial Ground, Public/ Semi-Public Zone “Site No.32-Garden”	Residential Zone, Burial Ground, Public/Semi-Public Zone “Site No.32-Garden”	Proposed to newly reserve land admeasuring 0.25 Hect. adjacent to existing Burial Ground from Survey No.712 for “Site No.32-A-Burial Ground,” as shown on plan.
12	EP-12	Survey Nos.741	-	Residential and Commercial Zone	Residential and Commercial Zone	Propose new reservation “Site No.7-A-Truck Terminus” on land bearing Survey No.741, as shown on plan.
13	EP-13	Survey No. 805 & 780	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	i) Propose new reservation “Site No.32-B-Garden” on land bearing Survey No.805, as shown on plan. ii) Propose new reservation “Site No. 32-C-Garden” on land bearing Survey No.780, as shown on plan.
14	EP-14	Survey Nos. 780	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new reservation “Site No.32-D-Play Ground” on land bearing Survey No.780, as shown on plan
15	EP-15	Survey No. 814, 800, 848, 812	-	Agricultural Zone and Industrial Zone	Agricultural Zone and Industrial Zone	Proposed to include Survey Nos.814, 800, 848 & 812 in Residential Zone, as shown on plan.

16	EP-16	Survey No.713/3/4	-	Commercial Zone	Commercial Zone	Propose new reservation "Site No.37-A-Shopping Complex" on land bearing Survey No.713/3/4, as shown on plan.
17	EP-17	Survey No.713/1/2	-	Public/Semi-Public Zone	Public/Semi-Public Zone	i) Propose new reservation "Site No.37-B-Shopping Complex" on land in front of Police Station from Survey No.713/1/2, as shown on plan. ii) Propose new reservation "Site No.37-C-Childrens Play Ground" on inner land, behind the Police Station from Survey No.713/1/2, as shown on plan.
18	EP-18	Survey Nos.781	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new reservation "Site No.10-A-Cremation Ground" on land bearing Survey No.781, as shown on plan.
19	EP-19	Survey No. 710	Site No.36	"Site No.36 Cremation Ground"	"Site No.36-Cremation Ground"	Propose to relocate "Site No.36- Cremation Ground" from Survey No.710 to Survey No.722 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.
20	EP-20	Survey Nos. 715	Site No.37	"Site No.37 Municipal Mall"	"Site No. 37 Municipal Mall"	Propose new reservation "Site No.38-A-Fire Station" on land of Old Bus Stand from Survey No. 715, as shown on plan. ii) Propose new reservation "Site No.38-B-Garden" on land of Old Bus Stand from Survey No.715, as shown on plan.
21	EP-21	Survey No. 715	-	Commercial Zone	Commercial Zone	Propose new reservation "Site No.38-C-Shopping Complex" on land under Godown of Old Police Quarters Premises adjacent to road from Survey No. 715, as shown on plan.

22	EP-22	Survey No.847	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new 12.00 mt wide road from Survey No.847 SH No.62 to Survey No.800, as shown on plan.
23	EP-23	Survey No.743	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	i) Propose new reservation "Site No.7-B-Play Ground" on whole land bearing Survey No.743, as shown on plan.
24	EP-24	Survey Nos.738	-	Residential Zone & Transport and Communication Zone	Residential Zone & Transport and Communication Zone	Propose new reservation "Site No.7-C-Parking" on part of land bearing Survey No.738, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

By GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMAMARG, HUTATMA RAJGURU
CHOWK,
MUMBAI 400 032.

Dated : - 11/02/2025,
NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3322/616/2021/ CR-103/2022/ E.P. Publication/UD - 30 :- Whereas, the Patoda Nagar Panchayat, Dist. Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.10/1, dated the 21/12/2015, declared its intention under Section 23(1), of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act”) to prepare Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Draft Development Plan”) and notice of such declaration was published in the *Official Gazette*, Part- 1A Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 11/02/2016;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.01, dated the 24/08/2018 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated 06 to 12/09/2018 for inviting suggestions and/ or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 01, dated the 22/04/2021, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Part- 1A Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated 20 to 26/05/2021 under Section 28(4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the Assistant Director Town Planning Beed branch, Beed and Officer Appointed has submitted the said Draft Development Plan, to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.799, dated the 16/06/2021 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning,

Maharashtra State Pune, the State Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS - 3322/616/ 2021/ CR-103/ 2022/ D.P. Sanctioned (Partly)/UD- 30, dated 11/02/2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in **SCHEDULE-A** (SM-1 to SM-5), appended to it, excluding the substantial modifications (*as* EP-1 to EP-24) as specified in **SCHEDULE-B** appended with this Notice bearing No. TPS - 3322/616/2021/ CR-103/ 2022/ EP- Publication/UD- 30, dated 11/02/2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. **EP-1 to EP-24;**

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the **SCHEDULE-B** appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar as the “Officer” under section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and /or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/ or objections regarding substantial modifications mentioned in **SCHEDULE-B**, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajnagar -431001 within the stipulated period of 30 days the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with **SCHEDULE-B** and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar .

2) The Assistant Director of Town Planning, Beed Branch, Beed.

3) The Chief Officer, Patoda Nagar Panchayat, Dist. Beed.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-B

Development Plan - Patoda, Dist.Beed

Modification Published by the Government under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3322/616/2021/CR-103/2022/EP-Publication/UD-30, dated the 11/02/2025)

Sr. No	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1	Survey No. 356	Site No.21 Site No.22 Site No.23 Site No.25	“Site No.21-Garden” “Site No.22-Housing for Dishoused” “Site No.23-Play Ground” “Site No.25-S.T.P.” Existing Public /Semi-Public Zone, Existing Mule Wasti & Agricultural Zone	“Site No.21-Garden” “Site No.22-Housing for Dishoused” “Site No.23-Play Ground” “Site No.25-S.T.P.” Existing Public /Semi-Public Zone, Existing Mule Wasti & Agricultural Zone	Out of 4 Hect. government land of Survey No. 356 excluding area under, 18.00 m. wide road and “Site No.21-Garden” balanced area is proposed to reserve for “Tree Plantation and Solid Waste Management”, as shown on plan.
2	EP-2	Survey No. 872, 722	Site No.10	“Site No.10-Play Ground”	“Site No.10-Play Ground”	Propose to relocate “Site No.10-Play Ground” from Survey No.872 to Survey No.722 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.
3	EP-3	Survey No. 722	-	Residential and Agricultural Zone	Residential and Agricultural Zone	Propose to reserve part of land from Survey No.722 for “Site No.3-A-Play Ground” as shown on plan.
4	EP-4	Survey No. 872	Site No.9	“Site No.9-High School and Play Ground”	“Site No.9-High School and Play Ground”	Propose to relocate “Site No.9-High School and Play Ground” from Survey No.872 to Survey No.554 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.

5	EP-5	Survey No.554	-	Residential Zone and “Site No.30-Garden”	Residential Zone and “Site No.30-Garden”	Proposed to reserve land admeasuring 2 Acre adjacent to 15.00 mt wide road from Survey No. 554 for “Site No.30-A-Play Ground”, as shown on plan.
6	EP-6	Survey No.553	Site No.28, Site No.29	“Site No.28-Indoor Stadium” “Site No.29-Shopping Complex & Parking”	“Site No.28-Indoor Stadium” “Site No.29-Shopping Complex & Parking”	i)Propose to relocate “SiteNo.28-Indoor S t a d i u m ” a n d “SiteNo.29-Shopping Complex & Parking ”from Survey No.553 to Survey No.736 and land so released from earlier reservation is to be included in Resi- dential Zone, as shown on plan. ii)Propose to reserve part of land from Survey No.736 for “Site No.28-A-Gar- den”, as shown on plan.
7	EP-7	Survey Nos. 733	Site No.7	“Site No.7-Garden”	“Site No.7-Garden”	Propose to relocate “Site No.7-Garden” from Survey No.733 to Survey No.722 and land so released from earlier reservation is to be included in Resi- dential Zone, as shown on plan.
8	EP-8	Survey Nos. 848	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Proposed to expand area under Cremation Ground of Survey No.848, as shown on plan.

9	EP-9	Survey No.557	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Proposed to include Agricultural land from Survey No. 557 in to Residential Zone, as shown on plan.
10	EP-10	Survey No.712	Site No.32	“Site No.32-Garden”	“Site No.32-Garden”	Propose to relocate “Site No. 32 - Garden” from Survey No.712 to Survey No.845/A and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.
11	EP-11	Survey Nos.712	-	Residential Zone, Burial Ground, Public/ Semi-Public Zone “Site No.32-Garden”	Residential Zone, Burial Ground, Public/Semi-Public Zone “Site No.32-Garden”	Proposed to newly reserve land admeasuring 0.25 Hect. adjacent to existing Burial Ground from Survey No.712 for “Site No.32-A-Burial Ground,” as shown on plan.
12	EP-12	Survey Nos.741	-	Residential and Commercial Zone	Residential and Commercial Zone	Propose new reservation “Site No.7-A-Truck Terminus” on land bearing Survey No.741, as shown on plan.
13	EP-13	Survey No. 805 & 780	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	i) Propose new reservation “Site No.32-B-Garden” on land bearing Survey No.805, as shown on plan. ii) Propose new reservation “Site No. 32-C-Garden” on land bearing Survey No.780, as shown on plan.
14	EP-14	Survey Nos. 780	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new reservation “Site No.32-D-Play Ground” on land bearing Survey No.780, as shown on plan
15	EP-15	Survey No. 814, 800, 848, 812	-	Agricultural Zone and Industrial Zone	Agricultural Zone and Industrial Zone	Proposed to include Survey Nos.814, 800, 848 & 812 in Residential Zone, as shown on plan.

16	EP-16	Survey No.713/3/4	-	Commercial Zone	Commercial Zone	Propose new reservation "Site No.37-A-Shopping Complex" on land bearing Survey No.713/3/4, as shown on plan.
17	EP-17	Survey No.713/1/2	-	Public/Semi-Public Zone	Public/Semi-Public Zone	i) Propose new reservation "Site No.37-B-Shopping Complex" on land in front of Police Station from Survey No.713/1/2, as shown on plan. ii) Propose new reservation "Site No.37-C-Childrens Play Ground" on inner land, behind the Police Station from Survey No.713/1/2, as shown on plan.
18	EP-18	Survey Nos.781	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new reservation "Site No.10-A-Cremation Ground" on land bearing Survey No.781, as shown on plan.
19	EP-19	Survey No. 710	Site No.36	"Site No.36 Cremation Ground"	"Site No.36-Cremation Ground"	Propose to relocate "Site No.36- Cremation Ground" from Survey No.710 to Survey No.722 and land so released from earlier reservation is to be included in Residential Zone, as shown on plan.
20	EP-20	Survey Nos. 715	Site No.37	"Site No.37 Municipal Mall"	"Site No. 37 Municipal Mall"	Propose new reservation "Site No.38-A-Fire Station" on land of Old Bus Stand from Survey No. 715, as shown on plan. ii) Propose new reservation "Site No.38-B-Garden" on land of Old Bus Stand from Survey No.715, as shown on plan.
21	EP-21	Survey No. 715	-	Commercial Zone	Commercial Zone	Propose new reservation "Site No.38-C-Shopping Complex" on land under Godown of Old Police Quarters Premises adjacent to road from Survey No. 715, as shown on plan.

22	EP-22	Survey No.847	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new 12.00 mt wide road from Survey No.847 SH No.62 to Survey No.800, as shown on plan.
23	EP-23	Survey No.743	-	Agricultural Zone	Agricultural Zone	i) Propose new reservation "Site No.7-B-Play Ground" on whole land bearing Survey No.743, as shown on plan.
24	EP-24	Survey No.738	-	Residential Zone & Transport and Communication Zone	Residential Zone & Transport and Communication Zone	Propose new reservation "Site No.7-C-Parking" on part of land bearing Survey No.738, as shown on plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government .

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम

१९ नुसार अधिसूचना

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड

दिनांक. /०२/२०२५

क्र.२०२४/एलएनव्यु/एसआर/४६/०६.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जा.प्र. बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- जमीन संपादन पाझर तलाव क्र.०३ आनंदवाडी

ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३६	०.८९
२	३७	०.४२
	एकूण	१.२३

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :-जमीन संपादन पाझर तलाव क्र.०३ आनंदवाडी

ता.जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-जमीन संपादन पाझर तलाव क्र.०३ आनंदवाडी
ता.जि.बीड

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-जमीन संपादन पाझर तलाव

क्र.०३ आनंदवाडी ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
		लागु नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जा.प्र.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : .०२.२०२५

ठिकाण : बीड

(कविता जाधव)

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन

जायकवाडी प्रकल्प बीड.

४

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम

१९ नुसार अधिसूचना

दिनांक. /०२/२०२५

क्र.२०२५/एलएनव्यु/एसआर/०८/९९.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जा.प्र. बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- जमीन संपादन पाझर तलाव निवडुंगवाडी - दहिफळ ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
	निवडुंगवाडी	
१	४३३/अ१	०.२५
२	४३४/अ१५	०.९३
३	४३४/अ	०.६१
४	४३४/उ १	०.६०
५	४३४/अ१	०.०८
६	४५४/अ१	०.२२
	दहिफळ (व)	
७	६४ पै	०.१८ पो.ख.१.८०
८	६३ पै	०.२२
	एकुण	४.८९

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :-जमीन संपादन पाझर तलाव निवडुंगवाडी - दहिफळ ता.जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-जमीन संपादन पाझर तलाव निवडुंगवाडी - दहिफळ ता.जि.बीड

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-जमीन संपादन पाझर तलाव निवडुंगवाडी - दहिफळ ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
--------	-------------	------------------

लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जा.प्र.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०२.२०२५

ठिकाण : बीड

(कविता जाधव)

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन

जायकवाडी प्रकल्प बीड.

५

उपविभागीय अधिकारी परळी वै. यांजकडून
भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम

११ नुसार प्रारंभीक

-: अधिसूचना :-

दि. १२/०२/२०२५

क्र.२०२५/एलएनव्यु/एसआर/०३/२०२५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याच्या मानले जाईल.

त्याअर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहेत. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट-३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्याअर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट-५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, परळी वै. यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत केले आहे.

परिशिष्ट -१

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : गडदेवाडी, ता. परळी वै., जि. बीड

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ ग.नं.	संपादित क्षेत्र (हे.आर)
१	मोरफळी	२७/८४	०३.३८
२	गडदेवाडी	४९/१६७	०१.४३
३	गडदेवाडी	४८	००.०५
	एकुण		४.८६ हे.आर

परिशिष्ट -२

प्रकल्पाचे नाव : गाव तलाव क्र.०२ गडदेवाडी, (मोरफळी) ता. परळी वै. जि. बीड

प्रकल्पाचे विवरण : तलाव क्र.०२ गडदेवाडी, (मोरफळी) ता. परळी वै. जि. बीड

सामाजिक फायदे : जलसंधारण

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नाव : गडदेवाडी ता. परळी वै. जिल्हा : बीड

अ.क्र.	जुना स.न./ग.नं.	नवा स.न./ग.नं.	क्षेत्र हे.आर.
		लागू नाही.	

परिशिष्ट -४

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमांचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

टिप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी परळी वै. यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट -५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१. प्रशासकाचे पदनाम : लागू नाही

२. प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता : लागू नाही

३. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे : लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभीक अधिसूचनेच्या तारेखापासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी परळी वै. तथा भूसंपादन अधिकारी, परळी वै. यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविण्यात येईल.

टिप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी परळी वै. यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

ठिकाण : परळी वै.

दिनांक : १२/०२/२०२५

अरविंद लाटकर,

उपविभागीय अधिकारी, परळी वै.,



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ४] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २०-२६, २०२५ : फाल्गुन १-७, शके १९४६ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी हिंगोली, नगरपरिषद, हिंगोली, यांजकडून
सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार

क्रमांक हि.न.प./फेरबदल ३७/बुकनवाडी-०५/२०१९ दि. ११.०२.२०२५.

ज्याअर्थी, हिंगोली नगरपरिषद शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३१९८/१३९६/प्र.क्र.१३६/२०१८/ नवि-३० दिनांक १० फेब्रुवारी २०१९ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जुन २०१९ पासून अंमलात आणली आहे. तसेच उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस३१२०/२९६/प्र.क्र.४२/२०२० नवि-३० दिनांक ०५ मार्च २०२१ रोजी मंजूर झाली असून दि. २३ एप्रिल २०२१ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौ. बुकनवाडी सर्वे नं. ०५ चे क्षेत्र मंजूर विकास योजनेत आहे ग्रीन झोन या विभागात दर्शविण्यात आले आहे. जिल्ह्याचे शहर असल्याकारणाने रहिवास विभागाची मागणी जास्त प्रमाणात आहे. आवेदकाचे दि. १० डिसेंबर २०२४ आणि ०४ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे अर्जानुसार आणि उपरोक्त प्रमाणे वाढत्या नागरीकरणाची विचार करता हिंगोली नगर परिषद ठराव क्र. ३७२ दि. ०७ फेब्रुवारी २०२५ अन्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करण्यास आणि त्याप्रमाणे सर्व वैधानिक कार्यवाही प्रशासनामार्फत करणेबाबतचा ठराव मा. प्रशासक हिंगोली नगरपरिषद यांनी पारित केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

उपरोक्त ठरावाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार मंजूर विकास योजनेत वापर विभागात करावयाचा फेरबदल खालीलप्रमाणे दर्शविला आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	मंजूर विकास	विचाराधीन	प्रस्तावित प्रमाणे
	सर्वे क्रमांक	योजनेप्रमाणे दर्शविलेला जमीन वापर विभाग	क्षेत्र	फेरबदलानंतर अनुज्ञेय होणारा जमीन वापर विभाग
१.	मौ.बुकनवाडी सर्वे नं. ०५	शेती आणि ना-विकास विभाग	१०.४५ हे.	रहिवास वापर (आ.क्र.९३ स्मशानभूमी आणि भागशः ३०मी.वि.यो रस्ता वगळून

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे ३७(१) नुसार मंजूर विकास योजनेत वापर विभागात उपरोक्त प्रमाणे "प्रस्तावित फेरबदल" करण्याच्या अनुषंगाने हि सुचना नागरीकांकडून सुचना / आक्षेप मागविणे करिता प्रसिध्द करण्यात येत आहे. "प्रस्तावित फेरबदल" दर्शविणारा भाग नकाशा, हिंगोली नगरपरिषद, हिंगोली येथे सुचनाफलकावर जनतेच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नागरीकांना सुचना / आक्षेप असल्यास ही सुचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात आणि वर्तमानपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून ३०(तीस) दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात या कार्यालयास द्याव्यात. नुमुद कालावधीत प्राप्त होणा-या सुचना आक्षेप हिंगोली नगरपरिषदे मार्फत विचारात घेण्यात येईल.

हिंगोली, दिनांक ११.०२.२०२५

प्रशासक

तथा मुख्याधिकारी
हिंगोली, नगरपरिषद, हिंगोली.

BY HINGOLI MUNICIPAL COUNCIL, HINGOLI

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning

Act, 1966.)

Date: 11 /02/2025.

NOTICE

No.HMC TPD/modification u/s37/bukanwadi-05/219.-

- Whereas, the second revised Development Plan of Hingoli Municipal Council has been sanctioned partly by Government vide notification no.TPS.3118/1396/CR-136/2018/UD-30 Dt. 10 February 2019 which came into force with effect from 10th June 2019. Also Government sanctioned the Excluded Part (E.P.) of Development plan vide notification no TPS.3120/296/CR-42/2020/UD-30 Dt.5th March 2021 which came into force with effect from 23rd April 2021.

And Whereas, in the sanctioned Development Plan of Hingoli city survey no.05 of village Bukanwadi is proposed in Green zone. Being the district place, there is an increasing demand of urban area. Considering the letter of applicant dated 10.12.2024 and 04.02.2025 and this growth of urbanise area in the city, Administrator, Municipal Council of Hingoli vide its Resolution no. 372 dated 07.02.2025 has accorded sanction for modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the said sanctioned Development Plan (herein after referred to as "The said modification") and following the said procedure of modification.

The Details of the proposed modification regarding the change of zone in sanctioned development plan u/s37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is as follows :

Sr.No.	Name of Village SurveyNo.	Land use as per Approved Development Plan	Area under Consideration	Proposed Land Use Modification
1.	Village Bukanwadi Survey No.5	Agriculture and No-Development Zone	10.45 Ha.	Residential Zone (Excluding area under Res. no. 93 cremation and 30m wide DP road.)

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said modification in sanctioned development plan" as per the provisions U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing "The said modification" is displayed on the notice board in the office of Hingoli Municipal Council, Hingoli. Any person who wants to submit his suggestion or objection to the said modification may submit within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette and in news paper. Suggestions/Objections received in above said period only, will be consider by Hingoli Municipal Council.

Hingoli, dated 11/02/2025.

Administrator
And
Chief Officer Municipal
Council Hingoli.

२
नगर परिषद, औसा जि. लातूर
मुख्याधिकारी यांजकडून
जाहिर अधिसूचना

क्र. २०२५/नपऔ/आस्था/कावि-२८१ :- "महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५" चा महाराष्ट्र, अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३ अन्वये नगर परिषद औसा जि. लातूर अंतर्गत नागरिकांना पुरविण्यात येणा-या एकूण ६४ लोकसेवांची सूची, आवश्यक कागदपत्रे, शुल्क, नियत कालमर्यादा, पद निर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी आणि द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

परिशिष्ट
जन्म मृत्यू विभाग

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	नियत कालमर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी

मालमत्ता कर विभाग

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	नियत कालमर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१	मालमत्ता कर उत्तारा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
२	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
३	अ) दस्तावेजाचे आधारें मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (नोंदणीकृत खरेदी खत/बक्षीस पत्र/वाटणीपत्र व इतर १. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी

४	नव्याने कर आकारणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५	पुनःकर आकारणी करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६	कराची मागणीपत्र तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
७	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
८	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
९	स्वयं मुल्यांकन	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१०	आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
११	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदीखत, वाटणीपत्र, बक्षीसपत्र इ.)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१२	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

पाणीपुरवठा विभाग

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	नियत कालमर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलिय अधिकारी	द्वितीय अपिलिय प्राधिकारी
१	नवीन नळ जोडणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्क कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२	मालकी हक्कात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्क कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

३	नळ जोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडित करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५	पुनःजोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६	वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
७	पाणी देयक तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
८	प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
९	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१०	थकबाकी नसल्याचा दाखला	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
११	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१२	अनाधिकृत नळजोडणी तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१३	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१४	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१५	पाणी उपसा करणेसाठी केंद्रीय भूजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्रा करीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाने वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

परवाना / ना-हरकत विभाग

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	कालमर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलिय अधिकारी	द्वितीय अपिलय प्राधिकारी
१	व्यापार/व्यवसाय/साठा ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणे	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	मंडपासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. रस्ता पुनर्स्थापन करार	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३	नवीन परवाना मिळणे प्रमाणपत्र मिळणे	१. ओळखपत्र २. लीजडीड/लीगल ऑक्युपंसी डॉक्युमेंट ३. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज ४. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
७	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
८	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
९	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११	परवाना रद्द करणे	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१२	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१३	जाहिरात परवाना/आकाश चिन्ह परवाना (Signange-Licence) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

१४	सिनेमा चित्रिकरण परवाना (movie shooting license) नविन परवाना व परवाना नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१५	व्यवसाय परवाना स्वयं नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल) (Auto-renewal of Trade License)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१६	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनानुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
१७	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनानुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
१८	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनानुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
१९	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनानुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
२०	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनानुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)

नगर रचना विभाग

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	कालमर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलिय अधिकारी	द्वितीय अपिलिय प्राधिकारी
१	झोन दाखला देणे ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे नकाशा	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	रचना सहायक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे नकाशा	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	रचना सहायक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

३	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम नकाशा आराखडा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	रचना सहायक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४	जोते प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	रचना सहायक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पुर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	रचना सहायक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६	भूमीगत दुरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे. (permission for establishment underground cable infrastructure (optical fiber cable))	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/८.२४२ /UD-20 दि. १९/१२/२०२२ मधील Schedule-III नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/८.२४२/UD-20 दि. १९/१२/२०२२ मधील Schedule-IV नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/८.२४२/UD-20 दि. १९/१२/२०२२ मधील तरतुदीनुसार ६० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सहआयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
७	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडेकरारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारतीच्या/जमिनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र	शासनाने विहित केलेले व नगरपरिषद/नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	रचना सहायक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

		८. सक्षम प्राधिका-याचे अनिशामन ना-हरकत दाखला ९. समक्ष प्राधिका-याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र १०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत ११. संबंधित नागरिक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र १२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तावेज					
--	--	--	--	--	--	--	--

बांधकाम विभाग

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	कालमर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलिय अधिकारी	द्वितीय अपिलिय प्राधिकारी
१	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road Cutting permission) नविन परवाना व नुतनिकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. न.प. वी कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाने वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	नगर अभियंता (स्थापत्य)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	रस्त्यावरील खड्डे बुजविणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४	जलनिस्सरण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

आरोग्य विभाग

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	नियमत कालमर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलिय अधिकारी	द्वितीय अपिलय प्राधिकारी
१	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	मुख्याधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्षप्राधिकरण
२	शहरात स्वच्छता ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३	राज्याच्या खाद्य परवान्याकरीता नागरीक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे. (To issue NOC from Municipality or other Local body for state License for food Bussiness)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्कबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४	खाद्य नोंदणी परवान्याकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्यविषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे To issue Health NOC by Municipality/ Panchyat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्कबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

मंगेश शिंदे,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, औसा